

15 de noviembre de 2016

Licenciado  
Javier Mayora  
Gerente General  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.  
Presente

Estimado Lic. Mayorga:

En relación a las comunicaciones periódicas que La Hipotecaria, S.A. de C.V. debe mantener para actualizar su Registro Bursátil como emisor, nos complace adjuntarle la siguiente información:

- I- Información semestral de accionistas: Sin cambios que reportar
- II- Información del grupo empresarial, detallar las sociedades con participación accionaria y por administración: Sin cambios que reportar
- III- Información Financiera Trimestral: Adjuntamos El Balance de Situación y Estado de Resultados al 30 de septiembre de 2016 de La Hipotecaria, S.A. de C.V. como emisor de Papel Bursátil y Certificados de Inversión.
- IV- Información Periódica de las emisiones de valores registradas: Sin cambios que reportar.
- V- Información reservada, hechos que pueden afectar positiva o negativamente en forma significativa la situación financiera, posición de la sociedad o de sus valores en el mercado:

Estamos a sus órdenes en caso de requerir información adicional.

Atentamente,



Giselle de Tejeira  
Vicepresidente Ejecutiva de Finanzas

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de Septiembre de 2016

(Con cifras correspondientes de 2015)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Activos:</b>			
Efectivo		1,300	1,300
Depósitos a la vista		10,715,694	3,370,976
Depositos de Ahorro		54,387	746,673
Depósitos a plazo		0	1,251,666
	6	<u>10,771,381</u>	<u>5,370,615</u>
Inversiones en valores	8	11,402,615	4,650,983
Préstamos	3, 7	93,674,946	126,629,172
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(225,715)	(195,266)
Préstamos Neto		<u>93,449,231</u>	<u>126,433,906</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	162,352	184,227
Inversión en afiliadas al costo	4	269,150	256,323
Cuentas e intereses por cobrar	5	583,276	702,619
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0	19,139
Impuesto sobre la renta diferido	16	67,714	58,580
Otros activos		696,201	404,421
<b>Total del activo</b>		<u><u>117,401,920</u></u>	<u><u>138,080,813</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
<b>Pasivos:</b>			
Certificado de inversión	3,10	24,556,680	19,875,121
Papel bursátil	3,11	9,313,852	6,987,535
Préstamos por pagar	3,12	64,467,985	93,034,761
Otros pasivos	3	2,131,172	2,760,331
<b>Total del pasivo</b>		<u>100,469,689</u>	<u>122,657,748</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	17	5,799,000	5,799,000
Reserva legal	17	1,157,400	1,157,400
Reserva de capital	17	1,800,000	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	8	152,615	(27,343)
Resultados acumulados	17	8,023,216	6,694,008
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<u>16,932,231</u>	<u>15,423,065</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u><u>117,401,920</u></u>	<u><u>138,080,813</u></u>

  
Miguel Padilla V.P.V Finanzas

Las notas que se acompañan en las páginas 7 a 31 son parte integral de éstos estados financieros

**Estado de Resultados Integral**

Periodo terminado al 30 de septiembre de 2016

(Con cifras correspondientes de 2015)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de operaciones:			
Intereses:			
Sobre préstamos por cobrar		7,397,619	6,510,153
Sobre inversiones en valores		19,006	0
Sobre depósitos en bancos		6,170	7,641
Comisión por administración y manejo, netos		335,014	397,638
Comisiones de préstamos por cobrar		354,648	321,271
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>8,112,457</u>	<u>7,236,703</u>
Gastos de intereses y comisiones:			
Intereses de préstamos por pagar		3,731,163	3,070,587
Comisiones		237,702	280,576
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>3,968,865</u>	<u>3,351,163</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		4,143,592	3,885,540
Provisión para pérdidas en préstamos	7	110,991	141,906
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>4,032,601</u>	<u>3,743,634</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		(27,180)	0
Otros ingresos		167,007	301,413
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>139,827</u>	<u>301,413</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	14	694,546	615,361
Depreciación y amortización	9	79,457	76,042
Honorarios profesionales y legales		324,792	120,692
Impuestos		362,745	263,108
Otros gastos	14	625,433	534,299
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>2,086,973</u>	<u>1,609,502</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		2,085,455	2,435,545
Impuesto sobre la renta, estimado	16	756,247	782,905
<b>Utilidad neta</b>		<u>1,329,208</u>	<u>1,652,640</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>			
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	152,615	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>1,481,823</u>	<u>1,652,640</u>

  
Miguel Padilla V.P.V Finanzas